



VOUS HABITEZ JUVIGNAC

VOUS ÊTES TOUS CONCERNÉS PAR LE TRIANGLE D'OR

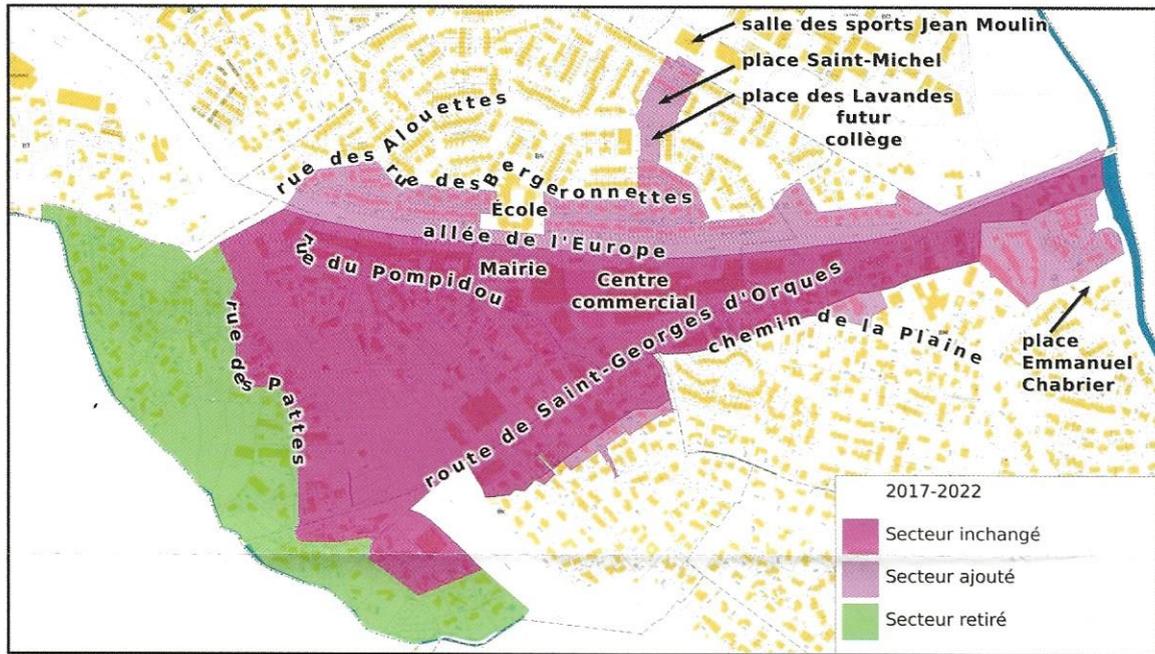


Contrairement à ce que dit et écrit le maire,
le projet du Triangle d'Or n'est pas rassurant du tout !

Ce sont des maisons et des terrains **préemptés**, voire même soumis à l'**expropriation** pour
"RECONSTRUIRE LA VILLE SUR LA VILLE"

c'est-à-dire détruire des maisons individuelles pour construire des immeubles de logements
et des commerces, comme le souhaite et le fait aussi la métropole :

" Nous allons construire plus... nous lançons les acquisitions foncières"
(Maryse Faye, adjointe à l'urbanisme de Montpellier" octobre 2022).



La **nouvelle convention** signée en juillet entre notre commune, la métropole et l'établissement public foncier (EPF), **sans aucune information préalable des habitants**, est l'outil qui va rendre opérationnelle cette politique d'aménagement :

" l'EPF est habilité à procéder à toutes acquisitions foncières et opérations immobilières et foncières de nature à faciliter les opérations d'aménagement" (préambule de la convention).

Il est précisé (Art. 1.1) qu'il s'agit de "la réalisation d'opérations d'aménagement à dominante de logements comprenant au moins 30 % de logements locatifs sociaux ... et de commerces...".

Les acquisitions par l'EPF peuvent être effectuées à un prix fixé selon l'avis des Domaines.

Tout comme il sera possible, à la demande de la commune, d'étendre le périmètre aux zones limitrophes si nécessaire.

Des immeubles en plus, ce sont des habitants en plus, des véhicules en plus (et pas que des vélos), et donc des problèmes de circulation, de stationnement, de pollution, la dévalorisation de nos biens et la dégradation de notre qualité de vie.

M. le maire annonce une **concertation**...qui n'a de sens que si elle se situe
AVANT la mise en œuvre de la convention et **AVANT** toute opération d'acquisition par l'EPF.

Nous ne pouvons pas accepter une telle convention qui ne tient aucun compte de l'intérêt des habitants.

Une implication collective et solidaire de tous les Juvignacois s'impose.