

Population légale et population réelle 2021

Donnant suite à la récente information fournie par l'INSEE, la municipalité de Juvignac indique sur son site que la population communale de la ville en 2021, « millésimée 2018 », est de 11465 habitants. Une telle présentation est doublement inexacte : 11465 correspond à la population totale et non communale, cette dernière, légèrement plus faible, étant de 11363 hab.. La deuxième inexactitude consiste à laisser penser que ces chiffres sont ceux de la population en 2021 alors qu'en réalité la commune compte déjà au moins 2000 habitants de plus.

Démonstration :

Il existe une corrélation entre le nombre de logements construits sur le territoire et le nombre d'habitants, avec un certain délai entre la délivrance des permis de construire, le commencement des chantiers, la livraison des logements et leur occupation. L'étude des statistiques officielles : logements commencés et populations légales permet de préciser cette corrélation. Aux 2272 logements commencés entre 2007 et 2015, correspondent 4115 habitants, soit 1,81 hab./logt. Ce qui est peu, comparé aux 2,4 hab./logt., chiffre retenu dans le PLH 2019-2024 (Programme Local de l'Habitat).

C'est ainsi, plus précisément, qu'à deux pics de commencements de chantiers en 2011 et 2012 (respectivement 305 et 933 logements commencés) correspondent deux pics d'augmentation de population en 2014 et 2015 (693 et 1874 habitants supplémentaires). En appliquant le même décalage et le même taux de 1,81, on peut déterminer le nombre de nouveaux habitants arrivés à Juvignac au cours des années 2018, 2019 et 2020. Les 1202 logements commencés en 2016, 2017 et 2018 se traduisent par 2175 habitants supplémentaires, qui s'ajoutent aux 11363 décomptés par l'INSEE, pour un total de 13538.

Ce qui justifie largement l'ouverture d'une troisième pharmacie qui requiert une population de 11500 habitants.

